

**ARCHI
TEKTE
NBUR**



Architektenburo Guido Bakker BV

Adres Panhuis 18

PC + Plaats 3905 AX Veenendaal

Telefoon 0318 55 22 47

Email info@guidobakker.nl

GUIDO BAKKER

Internet www.guidobakker.nl

Optie- Meerwerklijst Opslagunits Aalsmeer

Betreft : Nieuwbouw Opslagunits te Aalsmeer
Werknummer : 2015-233
Datum : 12 mei 2016
Versie: : Meerwerk-A



OPTIES:**INSTALLATIES:****OPTIES PER UNIT:****1 Meterkast uitbreiding:**

Het leveren en monteren van een extra groepenkast, op aanvraag

Dubbele Wandkontaktdoos:

2	01 stuks dubbele wandkontaktdoos, gemonteerd op de voorgevel;	€	255,-
3	01 stuks dubbele wandkontaktdoos, gemonteerd op de rechtergevel;	€	510,-
4	01 stuks dubbele wandkontaktdoos, gemonteerd op de linkergevel;	€	340,-
5	01 stuks dubbele wandkontaktdoos, gemonteerd op de achtergevel;	€	510,-

CEE-Wandkontaktdoos 16A/5p (krachtstroom):

6	01 stuks CEE-wandkontaktdoos 16A/5p, gemonteerd op de voorgevel;	€	510,-
7	01 stuks CEE-wandkontaktdoos 16A/5p, gemonteerd op de rechtergevel;	€	765,-
8	01 stuks CEE-wandkontaktdoos 16A/5p, gemonteerd op de linkergevel;	€	680,-
9	01 stuks CEE-wandkontaktdoos 16A/5p, gemonteerd op de achtergevel;	€	765,-

Alarminstallatie:

Het leveren en monteren van een alarminstallatie, welke kan worden samengesteld uit de volgende opties:

10	01 stuks inbraakcentrale met 2 zones;	€	1573,-
11	01 stuks bewegingssenor	€	400,-
12	01 stuks deur/magneetkontakt	€	417,-
13	01 stuks sirene	€	332,-
14	01 stuks flitslicht	€	332,-
15	01 stuks rookmelder	€	476,-
16	01 stuks doormelding via GSM-kiezer	€	1403,-

Buitenverlichting:

17	01 stuks gevelarmatuur 18W, geschakeld via 1 stuks ingebouwde schemerschakelaar, gemonteerd op de voorgevel;
----	--

De prijs voor bovengenoemde werkzaamheden bedraagt € 299,- exclusief B.T.W.

Mechanische Ventilatie:

18	leveren en monteren van een mechanische ventilatiebox, compleet met dakdoorvoer, draadloze 3-standenschakelaar en wandkontaktdoos, gemonteerd onder het dak;
----	--

De prijs voor bovengenoemde werkzaamheden bedraagt € 893,- exclusief B.T.W.

Airco/Verwarming:

19A	Het leveren en monteren van een aparte groep 230V, los eindigend onder het dak met een overlengte van 5 meter, t.b.v. airco-/verwarmingsunit;
-----	---

**De prijs voor bovengenoemde werkzaamheden bedraagt € 510,- exclusief B.T.W.
Airconditioning / Warmtepomp systeem:**

- 19B** Het leveren en monteren van een airco en warmtepomp systeem van het betrouwbare merk Fujitsu, type wandmodel inverter. Ruim vermogen 5,0-/6,3kW. Inclusief afstandsbediening. Optioneel condenspompje.

Grotere airconditioning / warmtepomp op aanvraag.

**De prijs voor bovengenoemde werkzaamheden bedraagt € 4.790,-- exclusief B.T.W.
Alleen in combinatie met 19A**

Tapkraan:

- 20** Het leveren en monteren van een tapkraan (koudwater), gemonteerd in de meterkast;

De prijs voor bovengenoemde werkzaamheden bedraagt € 442,-- exclusief B.T.W.

Uitstortgootsteen:

- 21** Het leveren en monteren van een plaatstalen uitstortgootsteen, aangesloten op het aanwezige riool punt in de betonvloer, koud-water en een close-up boiler voor warmwater, lagedruk-mengkraan, compleet met een aparte 230V groep voor de boiler, het geheel gemonteerd nabij de voorgevel;

De prijs voor bovengenoemde werkzaamheden bedraagt € 1743,-- exclusief B.T.W.

Pantryblok 120cm:

- 22** Het leveren en monteren van een pantryblok 120cm, voorzien van riool, koud-water en een close-inboiler voor warmwater, keukenmengkraan, compleet met een dubbele wandkontaktdoos boven het werkblad, een wandkontaktdoos voor een koelkast, en een aparte 230V groep voor de boiler, het geheel gemonteerd nabij de voorgevel;



De prijs voor bovengenoemde werkzaamheden bedraagt € 1692,-- exclusief B.T.W.

Data- en telefooninstallaties:

- 23** Glasvezelkabel wordt tot aangelegd in het beheerderskantoor.
Via de VVE kunt u een verbinding aanvragen. Hier worden aansluitkosten en nader overeen te komen kosten voor snelheid aansluiting in rekening gebracht.

Bouwkundig:

*opgave tot 6 weken voor geplande montage mogelijk, hierna uitsluitend na overleg en goedkeuring aannemer.

OPTIES PER UNIT:

- 24 Extra loopdeur(en) in de overheaddeuren (NIET ELECTRISCH) prijs per stuk, € 985,- per stuk
- 25 Extra loopdeur(en) in de elektrische overheaddeuren, prijs per stuk, € 1.085,- per stuk
- 26 Elektrisch uitvoeren van de overheaddeuren, € 1.250,- per stuk
(CEE-Wandkontaktdoos 16A/5p / krachtstroom inbegrepen)
- 27 Glasheldere daglichttunnel type SOLARSPOT rond 600mm incl. reflectietunnel lang 400mm en vaste diffusorplaat incl. reflector in de koepel t.b.v. ochtend- en avondlicht, prijs per stuk € 2040,-

** Door de leverancier van de overheaddeuren wordt geadviseerd de grote overheaddeuren 4250x4200mm te voorzien van elektrische bediening of een loopdeur, dit i.v.m. het gewicht.

Alle genoemde prijzen zijn exclusief B.T.W.

Niet in prijs inbegrepen:

- De nodige frais-, boor-, hak-, breek-, schilder-, metsel-, tegel-, en graafwerkzaamheden.
- Voorzieningen en eventuele kosten ten gevolge van nadere door overheidsinstanties te stellen eisen.
- Het leveren en aanbrengen van mantelbuizen t.b.v. energiebedrijven, doorvoeren, etc.
- Het isoleren van leidingen tenzij anders aangegeven.-Waterdichte doorvoering.
- Bouwkundige voorzieningen t.b.v. eventuele geluidsisolatielekken.
- Containerhuur t.b.v. afval.
- Hulpconstructies t.b.v. montage sanitair.
- Achterhout t.b.v. sanitair.
- Het aansluiten van installaties geleverd door derden.
- Het slaan of doorlassen van een aardelektrode.
- Aanbrengen en (brandwerend) afdichten van sparringen in bouwkundige constructies voor het doorvoeren van leidingen, kanalen, roosters, etc.
- Aftekenen, sparen, ravelen, monteren en inplakken van dak doorvoeren.
- Het leveren en aanbrengen van luchttoevoer en/of lucht overstroom voorzieningen in/onder ramen/deuren.

Garantie:

Van toepassing zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven 2007 (ALIB 2007). Is de opdrachtgever consument, dan zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Installatiewerk voor Consumenten (AVIC). De van toepassing zijnde versie is bij deze offerte ingesloten, desgewenst kan een extra kopie op verzoek onverwijld en kosteloos worden toegezonden.

Disclaimer:

De inhoud van deze optie- meerwerklijst is zorgvuldig samengesteld. Holland Vastgoed Groep B.V. kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten en afwijkingen. Koper kan hieraan geen rechten ontleen.